



PRÉFET DES HAUTES- ALPES

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Service départemental d'incendie
et de secours des Hautes-Alpes**

Référence à rappeler :
2025-000505/PREV/DD

GAP le : **1 0 MARS 2025**

COMMISSION D'ARRONDISSEMENT POUR LA SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR

PROCES-VERBAL DE VISITE

ETABLISSEMENT VISITE

DENOMINATION	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
ADRESSE	16 Rue Carnot - 05000 GAP
ACTIVITE	Bureaux
CLASSEMENT	Type R/W/L – 3 ^{ème} catégorie
EFFECTIF	463 public + 97 personnel = 560 personnes
DATE DE LA VISITE	le mercredi 26 février 2025

ETAIENT PRESENTS

Mme COLONNA Evelyne	Conseillère municipale déléguée, représentant Monsieur le maire de GAP.
M. ALBERTI Rémi	Chef du Service Interministériel de Défense et de Protection Civile, représentant Monsieur le Préfet des Hautes-Alpes.
M. DETOT René	Instructeur, représentant le Directeur Départemental des Territoires des Hautes-Alpes.
AUBIN Benoît	Adjudant-chef - préventionniste représentant le directeur départemental des services d'incendie et de secours des Hautes-Alpes.

ASSISTAIENT

M. BADINIER Matthieu	Directeur général de la CCI 05.
Mme VIALLET Estelle	Responsable QHSE.
Mme RAPIN Chantal	Elue Mairie de GAP.
Mme BRUNEL Valérie	APF France Handicap.
M. LAGIER Damien	DDT 05 Ambassadeur accessibilité.
M. ANTOINE Emilien	DDT 05 Ambassadeur accessibilité.
M. MARTIN Arnaud	Services techniques – Mairie de GAP.
M. MASSON Adrien	Coordinateur SSI ADRET.
M. LOBREAUX Romain	SOCOTEC.
M. TOURN Florent	SOCOTEC.

OBJET : Visite périodique et visite de réception (objet de la demande d'autorisation de travaux AT n° 005 061 23 P0075).

Prochaine visite périodique en février 2028.

L'exploitant précise que l'établissement n'a pas fait l'objet de modifications depuis la dernière visite, hormis la réception de travaux

DESCRIPTIF

Il s'agit d'un bâtiment composé de différents niveaux + combles aménagés sur rez-de-chaussée et sous-sol.

L'établissement est isolé d'un tiers contigu et superposé à celui-ci (la Poste) sur sa face Sud. L'établissement dispose de trois façades accessibles aux services de secours desservies par la rue Carnot et le passage Rolland.

Les différents niveaux de l'établissement se composent principalement comme suit :

- **Niveau 4 (combles) :** Une zone comprenant deux salles de réunion, deux bureaux, un secrétariat, un office, des sanitaires et **la nouvelle zone comprenant un accueil, trois salles de formation, des sanitaires, des locaux techniques et un espace d'attente sécurisé (EAS).**
- **Niveau 3 :** Vingt-deux bureaux dont trois bureaux aménagés en espace d'attente sécurisé (EAS), une salle de réunion, une salle du personnel, un bureau des élus et des locaux techniques.
- **Niveau 2 :** Une zone comprenant une salle de réception avec salon, une salle de réunion, un office, un sanitaire et une zone comprenant quatre salles de formation dont une salle aménagée en EAS, trois bureaux dont un aménagé en espace d'attente sécurisé (EAS), un accueil ponctuel et une salle d'assemblée de 109 places fixes, un local technique, un office, des sanitaires.
- **Niveau 1 :** Un espace d'attente travail nomade, deux espaces de travail partagé, une salle de réunion de 25 personnes une salle de réunion convivialité, 12 bureaux dont 2 traités en espace d'attente sécurisé (EAS), un local technique et 2 blocs de sanitaires.
Et 2 bureaux dont un aménagé espace d'attente sécurisé (EAS), un espace d'attente, un vide sur accueil.
-
- **Niveau 0 (Rez-de-chaussée) :** Un espace d'accueil avec trois bureaux, une salle de réunion et des locaux destinés à l'incubateur d'entreprises dont une mezzanine accessible depuis ce niveau par un escalier hélicoïdal.
-
- **Niveau -1 Sous-sol (non accessible au public) :** Une chaufferie gaz, des locaux techniques, des locaux d'archives, des locaux sans affectation.
-

Les dégagements verticaux s'établissent comme suit :

- un escalier en marbre desservant la sortie extérieure située 18 rue Carnot depuis les niveaux supérieurs,
- un escalier en bois avec parois vitrées sur l'extérieur reliant l'accueil et la sortie sur l'extérieur côté passage Rolland depuis les niveaux 1-2-3,
- un escalier Sud (côté la Poste) permettant de rejoindre la sortie sur l'extérieur côté 20 rue Carnot depuis les niveaux supérieurs,
- un escalier d'honneur permettant de rejoindre le hall d'entrée du rez-de-chaussée depuis le niveau 2 de la zone comprenant la salle de réception,
- un escalier encloisonné permettant de rejoindre l'escalier d'honneur depuis les niveaux supérieurs.
-

Les escaliers en marbre et en bois sont désenfumés au moyen d'un exutoire et disposent de portes à fermeture automatique.

Au rez-de-chaussée, les sorties sur l'extérieur s'établissent comme suit :

- Hall d'entrée : une sortie de deux unités de passage,

- Accès arrière depuis l'impasse Rolland : une sortie de deux unités de passage et une sortie d'une unité de passage,
- Depuis l'escalier Sud : une sortie de deux unités de passage, 20 rue Carnot,
- Depuis l'escalier en marbre 18 rue Carnot : une sortie d'une unité de passage.

Le hall d'entrée est équipé de portes motorisées coulissantes.

L'escalier principal est désenfumé au moyen d'un exutoire avec commande pneumatique en pied d'escalier.

Le chauffage de l'établissement est assuré depuis une chaudière fonctionnant au gaz de ville ($P > 70$ kW), par trois centrales traitement d'air (CTA) et par des systèmes de climatisation.

L'établissement est doté d'un éclairage de sécurité d'évacuation et d'ambiance (ex : salle d'assemblée, ...) réalisé au moyen de blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES).

Un ascenseur dessert les différents niveaux de l'établissement.

L'établissement est doté d'un système de sécurité incendie de catégorie A installé en 2015, avec détection d'incendie en sous-sol, dans la salle de réunion au rez-de-chaussée, au R+1 sur la partie région et au niveau 4, côté la Poste.

Au rez-de-chaussée, à l'accueil sont situés le tableau de signalisation et les éléments centraux.

L'alarme générale n'est pas temporisée. Il existe des reports de l'alarme : un au bureau au niveau 3 près de l'accès à l'escalier principal, un au n°18, un à l'entrée incubateur impasse Rolland et un à l'accueil.

Lors de la visite, il est demandé l'avis de la commission de sécurité, concernant la création d'un espace d'attente sécurisé pour le niveau des combles réaménagés dans l'escalier encloisonné central vitré, protégé et désenfumé.

Dossier d'identité du SSI mis à jour.

REFERENCE : Procès-verbal n°2021-002021 de la sous-commission du 30 décembre 2021 (groupe de visite du 8 décembre 2021) : avis favorable.
Procès-verbal d'étude du 11 mars 2024 : avis favorable.

CONTROLE DES RAPPORTS DE VERIFICATIONS DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

TYPE D'INSTALLATION	NOM ORGANISME	Périodicité pour 1 ^{er} groupe	DATE DE CONTROLE	OBSERVATIONS RELEVÉES	LEVÉE DES RESERVES
DESENFUMAGE Naturel	VERITAS	1 an	08/07/2024	RAS	
CHAUFFAGE X2 chaudières gaz	SOGHETA	1 an	18/09/2024	RAS	
RAMONAGE DES CONDUITS	SOGHETA	1 an	18/09/2024	RAS	
ELECTRICITE ERT ERP	VERITAS	1 an	07/03/2024	4 observations 1 observation	1 observation restante 1 observation restante
GAZ Annuelle	VERITAS	1 an	08/09/2024	1 observation	NON
EXTINCTEURS	ACF	1 an	13/09/2024	RAS	
S.S.I./ALARME INCENDIE Annuelle	ACF	1 an	17/02/2024	1 observation	OUI
Contrat	ACF	+ contrat			

SSI/ALARME INCENDIE Triennale	VERITAS	3 ans OA	08/07/2024	4 observations	2 observations restantes
ASCENSEURS Contrat RVRE OA	VERITAS KONE	contrat	26/04/2024 17/02/2025	RAS	
	VERITAS	5 ans OA	05/06/2020	RAS	
CT quinquennal	VERITAS	5 ans OA	05/06/2020	RAS	
PORTES AUTOMATIQUES	KONE VERITAS	Contrat OA	19/12/2024	RAS	
CTA	SOGHETA	1 an	30/01/2025	RAS Fournir le rapport de vérifications pour l'entretien de la CTA du sous-sol	
FORMATION DU PERSONNEL	ASFOR	1 an	01/11/2022	9 personnels	
EXERCICE D'EVACUATION	En interne	1 an	29/01/2025	RAS	

SSI : étiquetage incomplet zd et adresses
SSI triennal : aspect documentaire
Electricité ERP : 2 BAES hors service.

Documents fournis pour la réception de travaux (AT n°005 061 23 P0075)

- Rapport de vérifications réglementaires après travaux (RVRAT) établi par SOCOTEC en date du 25 février 2025 comportant 3 observations.
- Rapport établi par VIEL en date du 23 janvier 2025 sans non-conformité.
- Procès-verbal de réception technique du SSI établi par ADRET en date du 17 février : sans observation.
- Rapport de mise en service et autocontrôles du SSI établis par ACF en date du 23 janvier 2025 : sans observation.

ESSAIS EFFECTUES

- DM déverrouillage portes verrouillées ☒ satisfaisant ☐ non satisfaisant
- DM ouverture des portes automatiques ☒ satisfaisant ☐ non satisfaisant
- **Essai alarme :** Sur coupure électrique : ☐ OUI ☒ NON
 - Détection Automatique Incendie ☒ satisfaisant ☐ non satisfaisant
 - Lieu, Zone, Etage : chaufferie sous-sol
 - Temporisation ☐ OUI ☒ NON
 - Report téléphone ☒ OUI ☐ NON
 - Déverrouillage des issues ☒ satisfaisant ☐ non satisfaisant
 - Compartimentage ☒ satisfaisant ☐ non satisfaisant

Les portes automatiques se remettent en position fermée au bout de 5 minutes de l'alarme.

PRESCRIPTIONS RESTANTES A REALISER

- Visite de réception – Autorisation de travaux n° 005 061 22P0005 – Procès-verbal de la sous-commission du 17 août 2023

- * 5- Protéger les câbles en façade situés au niveau de l'espace d'attente sécurisé (EAS) façade rue Carnot (article R 143-13 du CCH).

NOUVELLES PRESCRIPTIONS A REALISER

1- Fournir, par l'intermédiaire de la mairie, le rapport de vérifications réglementaires et les attestations de levée des éventuelles observations de la centrale de traitement d'air du sous-sol (articles R 143-34 et R 143-37 du CCH).

2- Fournir, par l'intermédiaire de la mairie, les attestations de levée des observations mentionnées dans les rapports de vérifications des installations techniques suivantes (article R 143-34 du CCH) :

2-1 Electricité

2-2 SSI Annuel

2-3 SSI Triennal.

3- Effectuer un contrôle complet des installations électriques (article R 143-37 du CCH).

4- Rendre un degré coupe-feu une heure au placard électrique situé au R+2, côté la Poste en rebouchant le trou dans la paroi (article CO 28).

5- Reboucher le passage de gaine du local électrique au R+1 du bâtiment consulaire (article CO 28).

6- Etendre la détection à l'ensemble du volume du sous-sol (article CO 28).

7- S'assurer de l'isolement coupe-feu des deux gaines partant du sous-sol (local tableau général basse tension TGBT et local informatique) – (article CO 31).

8- Laisser libre la deuxième issue de secours des salles de formation au R+2 (article CO 38).

9- Mettre en place un ferme-porte sur la porte de l'escalier donnant sur le salon d'honneur (article CO 53).

10- Supprimer les multiprises présentes dans l'établissement (article EL 11 § 7).

11- S'assurer que les portes automatiques du rez-de-chaussée restent maintenues libérées jusqu'au réarmement du SSI, quel que soit leur mode de programmation (verrouillées, mode hiver, ...) – (articles MS 60 et CO 48).

12- Remettre en état de fonctionnement le TRE du système d'alarme situé au bas de l'escalier du bâtiment la Poste (article MS 68).

Visite de réception :

13- Mettre en place un extincteur CO₂ de 2 kg à proximité de l'armoire électrique (article MS 38).

14- Mettre à jour les plans de l'établissement (article MS 41).

15- Ne pas mettre en place de système de verrouillage sur les portes situées entre les salles (articles CO 35 § 1 et CO 38).

CONSIGNES PERMANENTES

a-Conformément à l'article R.143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation, les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par les personnes agréées dans les conditions fixées par la réglementation. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.

- b-Tous travaux ou modifications dans l'établissement devront faire l'objet d'une autorisation de M. ou Mme le Maire, après avis de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur (article R.143-22 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- c-Tenir à jour le registre de sécurité, en y joignant toutes les attestations relatives au contrôle des installations techniques et de sécurité (article R.143-44 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- d-Entraîner l'ensemble du personnel à la transmission de l'alerte et à la manœuvre des moyens de secours. Les justificatifs de cette formation devront être annexés au registre de sécurité (article MS 46).

AVIS DE LA COMMISSION D'ARRONDISSEMENT

Un avis favorable est émis à l'emplacement de l'espace d'attente sécurisé (EAS) en haut des escaliers.

Un avis favorable est émis à l'ouverture au public des combles.

Un avis favorable est émis à la poursuite de l'exploitation de l'établissement.

Les prescriptions énoncées au présent procès-verbal sont à réaliser et leur achèvement est à signaler à Monsieur le maire.

Le Président de la commission d'arrondissement
pour la sécurité
contre les risques d'incendie et de panique
dans les établissements recevant du public,


Rémi ALBERTI

DESTINATAIRES

MM. les membres de la commission

M. le Maire de GAP (2 exemplaires dont un pour notification à l'intéressé)